

【2023 年 6 月号の内容】

- 1) 首都圏の不動産業から見た「活気のある街」トップは港区
- 2) FCNT が民事再生法、国内スマホメーカーの苦境を象徴
- 3) 主要飲食品メーカー200社の「価格改定・値上げ」調査
- 4) 今年の「早期・希望退職募集」は20社 統計以来「情報通信」が初の最多
- 5) いつの間にかスマホが解約&口座が不正利用!?「SIMスワップ詐欺」の手口
- 6) 「脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動」愛称の公募

---

当グループは地元大阪のサッカーチーム「FC大阪」様を応援しています。

「FC大阪」様の6月4日と6月18日開催予定のホームゲームを無料でご招待しております。

【6月4日】 vs AC長野パルセイロ

<https://forms.gle/SeZ4XagWJEZbvucm8>

【6月18日】 vs FC琉球

<https://forms.gle/TeT8g2R2Hx4h1xJR9>

---

【1】首都圏の不動産業から見た「活気のある街」トップは港区

.....

～企業数から見た首都圏の不動産業「活性度」調査～

首都圏（1都3県）の不動産業における「活性度」トップは、「東京都港区」で66.8ポイントだった。

企業数が1万723社で、他エリアに比べ突出して多かった。

次いで、「埼玉県さいたま市大宮区」が65.5ポイント、「東京都中央区」が64.3ポイントの順で、トップ10のうち、8エリアを東京23区が占めた。

東京都以外では、駅前再開発や東京湾アクアライン、リニア新幹線などの交通インフラ拡充により、生活や交通の利便性が高まったエリアが上位。

各県のトップは、埼玉県は「さいたま市大宮区」が2位、千葉県は「木更津市」が59.2ポイントで8位、神奈川県は「相模原市緑区」が58.3ポイントで11位だった。

■詳しくはこちら

[http://www.tsr-net.co.jp/data/detail/1197690\\_1527.html](http://www.tsr-net.co.jp/data/detail/1197690_1527.html)

※外部サイトとなります。

---

【2】FCNT が民事再生法、国内スマホメーカーの苦境を象徴

.....

「arrows (アローズ)」シリーズや「らくらくスマートフォン」で知られた携帯電話ベンダーのFCNT (株) が5月30日、関連会社2社とともに東京地裁に民事再生法を申請した。

負債総額は保証債務を含めて3社合計で1,775億円に達する。

■詳しくはこちら

[http://www.tsr-net.co.jp/data/detail/1197693\\_1527.html](http://www.tsr-net.co.jp/data/detail/1197693_1527.html)

※外部サイトとなります。

---

【3】主要飲食料品メーカー200社の「価格改定・値上げ」調査

.....

5月に社数、品目数ともに一服感の出た飲食料品の値上げが、6月、7月と再び増勢に転じることがわかった。

主要飲食料品メーカー200社の2023年の出荷分で、価格改定の対象品目が年初から2万5,362品に達し、2万5,000品を超えた。

価格改定を公表したメーカーは前回調査(4月、150社)から6社増加し、156社と約8割に拡大。

商品の分類別では、これまで首位だった加工食品(6,711品)を抜いて、調味料がトップになった。

これまで値上げのピークは、品目数では2月、社数では4月だった。

5月は、1月以来、4カ月ぶりに30社を切り、品目数も1,000品未満だった。

だが、6月は51社、3,886品と2カ月ぶりに50社を超え、7月もすでに40社が3,356品を予定する。

小麦粉やだしが原料の商品を中心に、値上げの波は下半期も収まりそうにない。

■詳しくはこちら

[http://www.tsr-net.co.jp/data/detail/1197688\\_1527.html](http://www.tsr-net.co.jp/data/detail/1197688_1527.html)

※外部サイトとなります。

---

**【4】 今年の「早期・希望退職募集」は20社 統計以来「情報通信」が初の最多  
～ 2023年（1-5月）上場企業「早期・希望退職」実施状況 ～**

---

2023年1-5月に「早期・希望退職者」を募集した上場企業は、20社で、前年同期を1社上回った。

このうち、直近決算で黒字は10社と半数を占めた。業種別の最多は、情報通信の5社で、2000年に統計を開始して以来、初めて最多となった。

コロナ禍で打撃を受けた観光や運送（交通インフラ含む）、外食では募集はなく一服感が出た。

その一方で、情報通信や製造が目立ち、上場企業の人員対策はアフター・コロナのフェーズに突入しているようだ。

■詳しくはこちら

[http://www.tsr-net.co.jp/data/detail/1197671\\_1527.html](http://www.tsr-net.co.jp/data/detail/1197671_1527.html)

※外部サイトとなります。

---

**【5】 いつの間にスマホが解約&口座が不正利用!? 「SIMスワップ詐欺」の手口**

---

警視庁は5月11日、「SIMスワップ」の手口で他人の口座から約200万円を引き出したとして、30歳女を詐欺などの疑いで逮捕しました。

このSIMスワップ詐欺はとて悪質な手口で、被害金額が大きくなりがちなので特に注意が必要です。

■詳しくはこちら

<https://news.nifty.com/article/technology/techall/12321-2356524/>

※外部サイトとなります。

---

**【6】 「脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動」愛称の公募**

---

1. 新しい国民運動が浸透・定着し、国民の皆様が脱炭素につながる豊かな暮らしを実践していただけるよう、シンプルで親しみやすく、愛着のあるネーミング（愛称）を、国民の皆様から広く公募します。

（公募期間：令和5年同年6月22日（木）まで）

2. 御応募いただいた愛称名をもとに、各分野で活躍されている有識者・著名人の方々に御協力をいただき、愛称の選定を行う予定です。
3. 愛称として選定された方には『あなただけの国立公園満喫ツアー』を贈呈します。
4. 奮ってご応募いただきますよう、よろしくお願いいたします。

公募に関する詳細は、下記のリンク先のページをご参照ください。

■詳しくはこちら

[https://www.env.go.jp/press/press\\_01645.html](https://www.env.go.jp/press/press_01645.html)

※外部サイトとなります。

---

※本メールは EST Group のサービスをご利用いただいた方にお送りしています。

※今後 EST Group からのご案内が不要の場合、ご連絡ください。

※記載された内容は予告することなく変更される場合があります。

EST Group 株式会社

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 2 丁目 1-14

---

(C) EST Group. All rights reserved.